

Poikkeaminen Kelttulantie 42



## PÄIJÄNNE

### RANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

#### PADASJOKI

RA/2

#### LOMA-ASUNTOJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN MUODOSTAA OMARANTAISIA LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJA MERKINNÄN RA OIKEALLA PUOLELLA OLEVALLA KAUTTAVIIVALLA (/) EROTETUN LUVUN OSOITTAMAN MÄÄRÄN. RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SIJAINTI SEKÄ SEN TILAN ALUE, JOLLE RAKENNUSPAIKKA KUULUU ON OSOITETTU KAAVASSA TÄYTETYLLÄ YMPYRÄLLÄ (O). LISÄKSI KUNKIN TILAN RAKENNUSOIKEUS ON MITOITUS-TARKASTELUIINEEN ESITETTY KAAVASELOSTUKSESSA.

ENNEN 01.09.1995 MUODOSTETUN RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 2000 m<sup>2</sup> JA RANTAVIIVAN PITUUDEN VÄHINTÄÄN 40 m. UUDEN MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 3000 m<sup>2</sup> JA RANTAVIIVAN PITUUDEN VÄHINTÄÄN 50 m. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA VIERASMAJAN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIA JA RAKENNUSTEN KOKONAISLUKUMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN VIISI. KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN YHTEEN LASKETTU KERROSNELIÖMETRIMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN 7 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA KUITENKIN VÄHINTÄÄN 130 m<sup>2</sup> JA KORKEINTAAN 250 m<sup>2</sup>. LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 150 m<sup>2</sup> JA VIERASMAJAN KORKEINTAAN 40 m<sup>2</sup>. SAUNAN, KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 25 m<sup>2</sup> ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 m ETÄISYYDELLÄ RANTAVIIVASTA. KERROSALALTAAN 25 m<sup>2</sup> SUUREMMAT SAUNARAKENNUKSET TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 20 m ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA. LOMA-ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 m JA VIERASMAJAN SEKÄ TALOUSRAKENNUSTEN VÄHINTÄÄN 30 m. RAKENNUSTEN, JOIDEN POHJAPINTA-ALA ON SUUREMPI KUIN 140 m<sup>2</sup> ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 m, ELLEI MAASTO-OLosuhteet MUUTA EDELLYTÄ.

PINTA-ALALTAAN ALLE 1 ha SAARISSA OLEVILLA RAKENNUSPAIKOILLA KUNKIN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS ON RAKENNUSKOHTAISESTI SEN MUKAINEN MIKÄ RAKENNUSPAIKALLA VALLITSEE SILLÄ HETKELLÄ KUN KUNNANVALTUUSTO ON KAAVAN HYVÄKSYNYT. RAKENNUKSIA SAADAAN PERUSPARANTAA JA KORJATA JA TUHOUTUNEEN RAKENNUKSEN TILALLE SAADAAN RAKENTAA UUSI VASTAAVAN KOKOINEN RAKENNUS, MUTTA RAKENNUKSIA EI SAA LAAJENTAA.

